

Как правильно составить договор о намерениях

Как правильно составить договор о намерениях? Этот вопрос возникает в случаях предварительной договорённости сторон заключить какой-либо договор.

Если по различным причинам стороны не могут или не в состоянии в данный момент оформить сделку, заключение Договора о намерениях будет служить предполагаемым обязательством обеих сторон выполнить свои планы в будущем. Статьей 429 Гражданского кодекса РФ предусмотрена возможность заключения его, как подготовительного документа, предшествующего подписанию основного контракта. Как правильно составить договор о намерениях, что предусмотреть и как оформить, разберём в этой статье.

Договор о намерениях служит предварительным одобрением обоих участников заключить сделку. Другими словами, он содержит подтверждение того, что они готовы сотрудничать в будущем и вступить в договорные отношения. Согласно законодательству РФ, предварительный договор имеет юридическую силу, и за его невыполнение субъекты несут ответственность.

Подтверждением того факта, что в перспективе сделка будет заключена, является подписание соглашения о намерениях. Оно не несёт в себе правовой ценности, однако, при рассмотрении дела в суде может стать неоспоримым доказательством обещаний сторон.

Договор о намерениях, как и любой документ, имеющий правовой характер, должен составляться согласно определённых правил.

Хотя законодательством не предусмотрена обязательная форма, он подразумевает содержание следующей информации:

- данные обоих участников;
- чёткая формулировка предполагаемого контракта;
- сроки заверения базового соглашения;
- ответственность сторон.

Если сроки в данном документе не оговорены, то дата оформления сделки не должна превышать один год.

Договор о намерениях составляется в письменном виде и, согласно требованиям ГК РФ, должен быть заключён в той же форме, что и основной договор. При этом, в нотариальном заверении он не нуждается ввиду отсутствия в нём сведений о передаче прав или обременений.

Помните, что основным моментом, который нужно предусмотреть, это обязательство обоих участников заключить дальнейший контракт. В случае отсутствия таких сведений, предполагаемая договорённость может быть признана как не имеющая юридической силы.

Договор о намерениях является гарантией оформления будущей сделки, поэтому его заключение-способ обезопасить обе стороны от несоблюдения взаимных обязательств.

Старший помощник прокурора района

Самонченко Е.И.

06.10.2025