

Требуется ли государственная регистрация договора аренды?

Да, в отдельных случаях требуется. Договор аренды недвижимого имущества, в том числе жилья, заключенный на срок один год и более, подлежит государственной регистрации (пункт 2 статьи 609 Гражданского кодекса Российской Федерации).

В случае заключения найма жилого помещения на срок не менее года регистрации подлежит ограничение (обременение) права собственности на жилое помещение (пункт 2 статьи 674 Гражданского кодекса Российской Федерации).

Старший помощник прокурора района

Самонченко Е.И.

11.07.2025