

Как забрать деньги с арестованных счетов УК?

Чтобы получить долги с управляющей компании в ходе процедуры банкротства, собственникам помещений нужно вовремя подать заявление в арбитражный суд для включения в реестр требований кредиторов. Это делается в процессе внешнего управления.

Согласно пункту 1 статьи 100 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», кредиторы могут предъявлять свои требования к должнику в любое время во время внешнего управления. Эти требования подаются в арбитражный суд в электронном виде, как это предусмотрено процессуальным законодательством, и направляются внешнему управляющему с приложением судебного акта или других документов, подтверждающих обоснованность требований. Внешний управляющий или реестродержатель включают эти требования в реестр требований кредиторов на основании определения арбитражного суда.

Согласно пункту 3 этой же статьи, через 30 календарных дней после подачи требования арбитражный суд проверяет его обоснованность и наличие оснований для включения в реестр требований кредиторов. После рассмотрения суд выносит определение о включении или отказе во включении требования в реестр с указанием размера и очередности его удовлетворения.

Важно помнить, что требования кредиторов могут быть включены и исключены из реестра только на основании вступивших в силу судебных актов, если иное не предусмотрено пунктом 6 статьи 16 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)».

Таким образом, в вашем случае можно взыскать средства, которые управляющая компания заработала на аренде общего имущества, только на основании решения суда и согласования с арбитражным управляющим. Для этого необходимо подать исковое заявление о взыскании денежных средств по договору аренды в суд общей юрисдикции (мировой или районный, в зависимости от суммы иска) по месту нахождения ответчика (бывшей управляющей компании). Решение суда должно вступить в законную силу до окончания процедуры внешнего управления, чтобы собственники смогли включиться в реестр требований кредиторов.

Если срок для включения в реестр пропущен по уважительной причине, то его может восстановить только арбитражный суд, рассматривающий дело о банкротстве.

Если вы не включитесь в реестр требований кредиторов, арбитражный управляющий перераспределит все денежные средства и имущество банкротной управляющей компании, удовлетворяя требования кредиторов, которые уже включены в реестр.

Помощник прокурора района

Ашуров М.Р.

24.11.2025