

**Извещение о проведении аукциона на право размещения
нестационарного торгового объекта по адресу: г. Стародуб ул. Фрунзе д.
26 (между магазином Красно-Белое и бывшим магазином №11
Стародубского ГОРПО)**

1. Организатором аукциона является администрация Стародубского муниципального округа Брянской области.

Место нахождения организатора: Брянская область, г. Стародуб, пл. Советская, 8

Почтовый адрес: 243240, Брянская область, г. Стародуб, пл. Советская, 8

84834823656 – номер контактного телефона организатора аукциона

2. Предметом аукциона является земельный участок по адресу: г. Стародуб ул. Фрунзе д.26 (между магазином Красно-Белое и бывшим магазином №11 Стародубского ГОРПО)

На данном участке размещается 1 нестационарный торговый объект.

Тип(вид) нестационарного торгового объекта – Киоск, Ларек, Павильон, площадью не более 8 м².

Реализуемая группа товаров: Хлебобулочные изделия

Срок действия договора – с 15 февраля 2026 г. по 31 декабря 2026г.

3. Начальная (минимальная) цена аукциона на право заключения Договора составляет 6 440 рублей.

4. Для участия в аукционе продавцом устанавливается требование об обеспечении заявки на участие в аукционе (задатке) в размере в размере 20% начальной (минимальной) цены аукциона на право заключения Договора по каждому лоту. Информационное сообщение о проведении аукциона на право заключения Договора является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом и перечисление задатка является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме

Претендент вносит обеспечение заявки на участие в аукционе (задаток) на счет администрации Стародубского муниципального округа Брянской области, указанный в извещении о проведении аукциона, в размере 1288 рублей, равной 20% от начально-минимальной суммы в любое время с момента начала подачи заявок до момента окончания подачи заявок. Требование обеспечения заявки на участие в аукционе (задатка) в равной мере распространяется на всех участников торгов.

Документом, подтверждающим поступление обеспечения заявки на участие в аукционе (задатка) на счет, указанный в извещении о проведении торгов, является выписка из лицевого счета для учета средств, поступающих во временное распоряжение организатора аукциона.

Сумма внесенного обеспечения заявки на участие в аукционе (задатка)

победителю аукциона либо лицу, признанному единственным участником аукциона, равно как и лицу, заявке на участие в торгах которого присвоен второй номер и с которым подлежит заключению Договор, засчитывается в счет платежей по Договору и остается в бюджете Стародубского муниципального округа Брянской области по соответствующему коду бюджетной классификации по письменному уведомлению продавца.

При уклонении или отказе победителя торгов, единственного участника торгов или участника торгов, заявке на участие в торгах которого присвоен второй номер и с которым подлежит заключению Договор, от заключения Договора обеспечение заявки на участие в торгах (задаток) таким участникам не возвращается, денежные средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в торгах (задатка), остаются в бюджете Стародубского муниципального округа Брянской области по соответствующему коду бюджетной классификации.

В случае, если участник торгов не явился на аукцион, а по результатам рассмотрения заявок на участие в торгах комиссией принято решение о допуске претендента к участию в торгах и признании его участником торгов, то обеспечение заявки на участие в торгах (задаток) таким участникам не возвращается, денежные средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в торгах (задатка), остаются в бюджете Стародубского муниципального округа Брянской области по соответствующему коду бюджетной классификации.

Суммы обеспечения заявок на участие в торгах (задатка), внесенные претендентами, за исключением победителя и участника торгов, заявке на участие которого присвоен второй номер, возвращаются участникам торгов организатором торгов в течение трех рабочих дней с даты подведения итогов торгов.

Участнику торгов, заявке на участие в торгах которого присвоен второй номер, сумма внесенного обеспечения заявки на участие в торгах (задатка) возвращается организатором торгов в течение трех рабочих дней с даты получения

Задаток перечисляется по следующим реквизитам:
Назначения платежа: задаток на участие в аукционе на земельный участок под НТО.

Получатель: Администрация Стародубского муниципального округа
Брянской области

ИНН 3227003153

КПП 325301001

ОКЦ № 12 ГУ Банка России по ЦФО //

УФК по Брянской области л/с 04273D02980)

р/с 031006430000000012700

КБК 90111109080140000120

Банк: отделение Брянск банка России

БИК 011501101

ОКТМО 15501000

5. Порядок, место, дата начала и дата окончания срока подачи заявок на участие в аукционе;

Для участия в аукционе претендент предоставляет организатору (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок заявку по форме и содержанию, указанным в информационном сообщении, подлинный экземпляр платежного документа с отметкой банка плательщика для подтверждения исполнения претендентом требования о перечислении установленного задатка и иные документы в соответствии с требованиями, опубликованными в информационном сообщении о проведении аукциона. Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у Организатора, другой – у заявителя.

Прием заявок начинается с момента размещения извещения 04.02.2026 г. и заканчивается в 12.02.2026 г. в 17:00.

Заявка на участие в торгах должна содержать:

1) сведения и документы о претенденте, подавшем такую заявку:

- фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, месте нахождения, почтовый адрес, банковские реквизиты: наименование банка, БИК, расчетный счет, ИНН, КПП (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства, банковские реквизиты: наименование банка, БИК, расчетный счет, ИНН (для индивидуального предпринимателя), номер контактного телефона;

- полученную не ранее чем за три месяца до дня размещения на сайте администрации Стародубского муниципального округа Брянской области информационного сообщения о проведении аукциона выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за три месяца до дня размещения на официальном сайте администрации Стародубского муниципального округа Брянской области информационного сообщения о проведении аукциона выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность, надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до дня размещения на сайте администрации Стародубского муниципального округа Брянской области информационного сообщения о проведении аукциона;

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента (доверенность);

2) документы или копии документов, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям и условиям допуска к участию в аукционе, а именно:

- заявление об отсутствии решения о ликвидации претендента – юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании претендента – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности претендента в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в аукционе, об отсутствии у претендента задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период;

3) заявка на участие в торгах может содержать эскиз, рисунок, чертеж, фотографию, иное изображение нестационарного объекта торговли, элементов благоустройства.

- Все листы документов, предоставляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендентка (при наличии печати) и подписаны претендентом или его представителем.

-Претендент вправе подать только одну заявку на участие в торгах в отношении каждого предмета аукциона (лота).

- Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется Организатором в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки Организатором делается отметка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени принятия.

- Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

- Организатор принимает меры по обеспечению сохранности заявок и прилагаемых к ним документов, поданных претендентами при подаче заявок, а также конфиденциальности сведений о лицах, подавших заявки, и содержания представленных ими документов до момента их рассмотрения.

-. При рассмотрении заявок на участие в торгах претендент не допускается комиссией к участию в торгах в следующих случаях:

1) непредставление документов, указанных в извещении о проведении торгов, либо наличие в таких документах недостоверных сведений о претенденте;

2) несоответствие требованиям, установленным разделом 3 Положения;

3) заявка подписана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

4) не подтверждено поступление денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в торгах (задатка) на счет, указанный в извещении о проведении торгов, в установленный срок и отсутствуют

оригинал платежного поручения с отметкой банка об исполнении и выписка банка о перечислении претендентом денежных средств с отметкой банка либо нотариально заверенные копии таких документов;

5) несоответствие заявки на участие в торгах требованиям извещения о проведении торгов, в том числе наличие в такой заявке предложения о цене на право заключения Договора ниже начальной (минимальной) цены аукциона.

Перечень указанных оснований отказа претенденту в участии в торгах является исчерпывающим.

- Организатор торгов вправе запросить сведения о проведении ликвидации участника торгов, о принятии арбитражным судом решения о признании такого участника банкротом и об открытии конкурсного производства.

- Претендент, подавший заявку на участие в аукционе, вправе отозвать заявку на участие в аукционе в любое время до момента вскрытия Комиссией конвертов с предложением по цене на право заключения Договора

6) требования к содержанию, форме и составу заявки на участие в аукционе, инструкция по заполнению заявки на участие в аукционе;

Для участия в аукционе претендент предоставляет организатору (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок заявку по форме и содержанию, указанным в информационном сообщении, подлинный экземпляр платежного документа с отметкой банка плательщика для подтверждения исполнения претендентом требования о перечислении установленного задатка и иные документы в соответствии с требованиями, опубликованными в информационном сообщении о проведении аукциона. Заявка и опись представленных документов составляют в 2 экземплярах, один из которых остается у Организатора, другой – у заявителя.

Прием заявок начинается с даты, объявленной в информационном сообщении о проведении аукциона, осуществляется в течение не менее 7 календарных дней и заканчивается в срок установленный Организатором торгов.

.Заявка на участие в торгах должна содержать:

1) сведения и документы о претенденте, подавшем такую заявку:

- фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, месте нахождения, почтовый адрес, банковские реквизиты: наименование банка, БИК, расчетный счет, ИНН, КПП (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства, банковские реквизиты: наименование банка, БИК, расчетный счет, ИНН (для индивидуального предпринимателя), номер контактного телефона;

- полученную не ранее чем за три месяца до дня размещения на сайте администрации Стародубского муниципального округа Брянской области информационного сообщения о проведении аукциона выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную

копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за три месяца до дня размещения на официальном сайте администрации Стародубского муниципального округа Брянской области информационного сообщения о проведении аукциона выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность, надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до дня размещения на сайте администрации Стародубского муниципального округа Брянской области информационного сообщения о проведении аукциона;

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента (доверенность);

2) документы или копии документов, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям и условиям допуска к участию в аукционе, а именно:

- заявление об отсутствии решения о ликвидации претендента – юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании претендента – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности претендента в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в аукционе, об отсутствии у претендента задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период;

3) заявка на участие в торгах может содержать эскиз, рисунок, чертеж, фотографию, иное изображение нестационарного объекта торговли, элементов благоустройства.

Все листы документов, предоставляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендентка (при наличии печати) и подписаны претендентом или его представителем.

Претендент вправе подать только одну заявку на участие в торгах в отношении каждого предмета аукциона (лота).

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется Организатором в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки Организатором делается отметка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени принятия.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

Организатор принимает меры по обеспечению сохранности заявок и прилагаемых к ним документов, поданных претендентами при подаче заявок, а также конфиденциальности сведений о лицах, подавших заявки, и содержания представленных ими документов до момента их рассмотрения.

При рассмотрении заявок на участие в торгах претендент не допускается комиссией к участию в торгах в следующих случаях:

- 1) непредставление документов, указанных в извещении о проведении торгов, либо наличие в таких документах недостоверных сведений о претенденте;

- 2) несоответствие требованиям, установленным разделом 3 Положения;

- 3) заявка подписана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- 4) не подтверждено поступление денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в торгах (задатка) на счет, указанный в извещении о проведении торгов, в установленный срок и отсутствуют оригинал платежного поручения с отметкой банка об исполнении и выписка банка о перечислении претендентом денежных средств с отметкой банка либо нотариально заверенные копии таких документов;

- 5) несоответствие заявки на участие в торгах требованиям извещения о проведении торгов, в том числе наличие в такой заявке предложения о цене на право заключения Договора ниже начальной (минимальной) цены аукциона.

Перечень указанных оснований отказа претенденту в участии в торгах является исчерпывающим.

Организатор торгов вправе запросить сведения о проведении ликвидации участника торгов, о принятии арбитражным судом решения о признании такого участника банкротом и об открытии конкурсного производства.

Претендент, подавший заявку на участие в аукционе, вправе отозвать заявку на участие в аукционе в любое время до момента вскрытия Комиссией конвертов с предложением по цене на право заключения Договора

Форма заявки:

Главе администрации Стародубского
муниципального округа Брянской области
Подольному А.В.

от _____
почтовый адрес _____
моб. телефон _____

ЗАЯВЛЕНИЕ
на размещение нестационарного торгового объекта

Прошу рассмотреть возможность размещения нестационарного торгового объекта, по адресу:
Брянская область, г. Стародуб ул. Фрунзе д.26 (между магазином Красно-Белое и
бывшим магазином №11 Стародубского ГОРПО)

Вид (тип) нестационарного торгового объекта: ларек
Группа реализуемых товаров (услуг):

Площадь нестационарного торгового объекта 8м²

ИНН _____ ОГРНИП _____

Юридический адрес (место нахождения), телефон: моб. телефон

Почтовый адрес: моб. телефон

Руководитель: _____

(должность, Ф.И.О.)

действующий на основании свидетельства ОГРНИП

Ф.И.О., должность, контактный телефон представителя заявителя _____

_____ ,
действующего по доверенности от _____ № _____

С действующими муниципальными правовыми актами, регулирующими порядок
размещения нестационарного торгового объекта на территории Стародубского муниципального
округа Брянской области, ознакомлен.

При размещении и эксплуатации нестационарного торгового объекта обязуюсь исполнять
требования данных муниципальных правовых актов, соблюдать Правила благоустройства на
территории Стародубского муниципального округа Брянской области.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»
согласен(на) на обработку своих персональных данных своей волей и в своем интересе.

Заявитель _____
ФИО

Подпись

М.П.

« ____ » _____ 20 ____ г.

К заявлению прилагаются:

Рекомендуемый образец предоставлений сведений, предусмотренных пунктом

Я Индивидуальный Предприниматель (руководитель или представитель ЮЛ) сообщаю:

1. В отношении _____ не ведется процесс закрытия ИП (юр. лица)

2. В отношении ИП (юр. лица) отсутствует решение арбитражного суда о признании меня банкротом и открытии конкурсного производства.

3. В отношении ИП (юр. лица) отсутствует решение о приостановлении деятельности в порядке, предусмотренном кодексом РФ об административном правонарушении на день подачи заявки.

4. У ИП (юр. лица) отсутствует задолженность по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период.

ИП (юр. лицо) _____
подпись дата

7) место, дата и проведения аукциона и подведения его итогов;

Администрация Стародубского муниципального округа Брянской области кабинет г.Стародуб пл. Советская 8 кабинет №6, дата рассмотрения заявок, проведение аукциона и подведения итогов с 17:00 ч. 12.02.2026 г.

8) срок со дня подписания протокола аукциона, в течение которого победитель аукциона должен подписать проект Договора. Указанный срок составляет не более десяти дней;

9) форма, порядок, даты начала и окончания срока предоставления участникам аукциона разъяснений положений извещения о проведении аукциона;

Со дня опубликования на сайте администрации Стародубского муниципального округа Брянской области информационного сообщения о проведении аукциона, Организатор на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение двух рабочих дней со дня получения соответствующего заявления обязан предоставить такому лицу возможность ознакомления с документацией, связанной с предметом аукциона.

10) срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от его проведения.

Организатор, официально опубликовавший информационное сообщение о проведении аукциона, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за два дня до наступления даты его проведения, если иное не предусмотрено в информационном сообщении о проведении аукциона. Информационное сообщение об отказе от проведения аукциона размещается на сайте администрации Стародубского муниципального округа Брянской области в день принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение трех рабочих дней со дня принятия организатором указанного решения всем претендентам, подавшим заявки на участие в аукционе направляются уведомления и заявки с приложенными документами и внесенный задаток.