

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ СТАРОДУБСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 24.06 2026г. № 1026

г. Стародуб

Об установлении публичного
сервитута

Рассмотрев ходатайство ПАО «Ростелеком» (ИНН 7707049388 ОГРН 1027700198767) от 18.05.2026г. №М-21/1658, №М-21/1656 «Об установлении сервитута» в отношении земель в целях размещения антенно-мачтового сооружения связи объекта «Установка АМС БС в Брянской области Российской Федерации по проекту «Устранение цифрового неравенства» (УЦН 2.0)». В соответствии с п.1 ст. ст. 39.37, 39.38, 39.39, 39.43 п.1 ст. ст. 39.45, 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», в рамках реализации программы Российской Федерации «Информационное общество», утвержденный Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 №313, в соответствии с Приказом Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации от 05.11.2025г №998 «Об утверждении перечня населенных пунктов с населением от ста до пятисот человек, в которых должны быть установлены точки доступа, в том числе точки доступа, которые должны быть оборудованы средствами связи, используемыми для оказания услуг подвижной радиотелефонной связи», администрация Стародубского муниципального округа Брянской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 (сорок девять) лет в интересах ПАО «Ростелеком» для использования земель и земельных участков в целях размещения антенно-мачтового сооружения связи объекта «Установка АМС БС в Брянской области Российской Федерации по проекту «Устранение цифрового неравенства» (УЦН 2.0)».

2. Публичный сервитут устанавливается в отношении земельных участков и земель:

- земельного участка с расположенного в кадастровом квартале 32:23:0010402, Брянская область, муниципальный округ Стародубский, село Селище, площадью 18 кв.м.;

- земельного участка с расположенного в кадастровом квартале 32:23:0190401, Брянская область, муниципальный округ Стародубский, село Тарасовка, площадью 18 кв.м.;

Лицо, в отношении которого принято решение об установлении публичного сервитута (обладатель публичного сервитута): Публичное акционерное общество «Ростелеком» (115172, Москва, ул. Гончарная, д.30, ИНН 7707049388, ОГРН 1027700198767) - срок публичного сервитута – 49 лет.

Установить срок, в течении которого использование указанной в настоящем постановлении части земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута 49 (Сорок девять) лет.

3. ПАО «Ростелеком»:

- установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.
- вправе в установленных границах публичного сервитута осуществлять в соответствии с требованиями Российской Федерации деятельность, для обеспечения которой установлен публичный сервитут;
- имеет права и несет обязанности, предусмотренные статьей 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации;
- до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении сервитута на новый срок;

4. ПАО «Ростелеком» обязать привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем 3(три) месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут в целях предусмотренных подпунктом 2,5 статьи 39.37 Земельного Кодекса Российской Федерации, после завершения на земельном участке деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

5. Утвердить порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, указанных в пункт 1 настоящего постановления, устанавливается согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

6. Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Стародубского муниципального округа Брянской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

- направить копию настоящего постановления и графическое описание местоположения границ публичного сервитута в орган регистрации прав;

7. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Разместить данное постановление на официальном сайте администрации Стародубского муниципального округа Брянской области в сети «Интернет» и опубликовать в периодическом печатном средстве массовой информации «Сборник нормативных правовых актов Стародубского муниципального округа Брянской области»

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Стародубского муниципального округа Брянской области Ю.Н. Ермольчик.

Глава администрации



А.В. Подольный



ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории

Антенно-мачтовые сооружения связи по проекту «Устранение цифрового неравенства»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Брянская область, Стародубский муниципальный округ, село Тарасовка.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	$18 \pm 1 \text{ м}^2$
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Граница публичного сервитута Кадастровый номер квартала: 32:23:0190401 Вид или наименование публичного сервитута по документу: Публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях размещения антенно-мачтового сооружения связи по проекту «Устранение цифрового неравенства» Орган, принявший решение об установлении публичного сервитута: Администрация Стародубского муниципального округа Брянской области Цель установления публичного сервитута: Размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения), Публичный сервитут устанавливается для использования земель и земельных участков в целях размещения антенно-мачтового сооружения связи по проекту «Устранение цифрового неравенства» на срок 49 (сорок девять) лет в кадастровом квартале 32:23:0190401, расположенного по адресу: Брянская область, муниципальный округ Стародубский, село Тарасовка. Лицо в пользу которого устанавливается публичный сервитут - публичное акционерное общество "Ростелеком" (ОГРН 1027700198767, ИНН 7707049388). Почтовый адрес: 115172, Российская Федерация, Москва, ул. Гончарная, д. 30, стр 1. Контактный телефон/факс: +7 (499) 999-82-83 / +7 (499) 999-82-22. Электронная почта: rostelecom@rt.ru. Срок публичного сервитута: продолжительность: 49 (сорок девять) лет Обладатель публичного сервитута: Юридическое лицо, зарегистрированное в Российской Федерации Публичное акционерное общество "Ростелеком" (ИНН: 7707049388, ОГРН: 1027700198767, адрес эл. почты: rostelecom@rt.ru, почтовый адрес: 115172, Российская Федерация, Москва, ул. Гончарная, д. 30, стр. 1).

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-32, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	401 344,53	1 283 529,92	Геодезический метод	0,10	Закрепление отсутствует
2	401 347,37	1 283 533,09	Геодезический метод	0,10	Закрепление отсутствует
3	401 344,21	1 283 535,90	Геодезический метод	0,10	Закрепление отсутствует
4	401 341,37	1 283 532,71	Геодезический метод	0,10	Закрепление отсутствует
1	401 344,53	1 283 529,92	Геодезический метод	0,10	Закрепление отсутствует

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-32, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

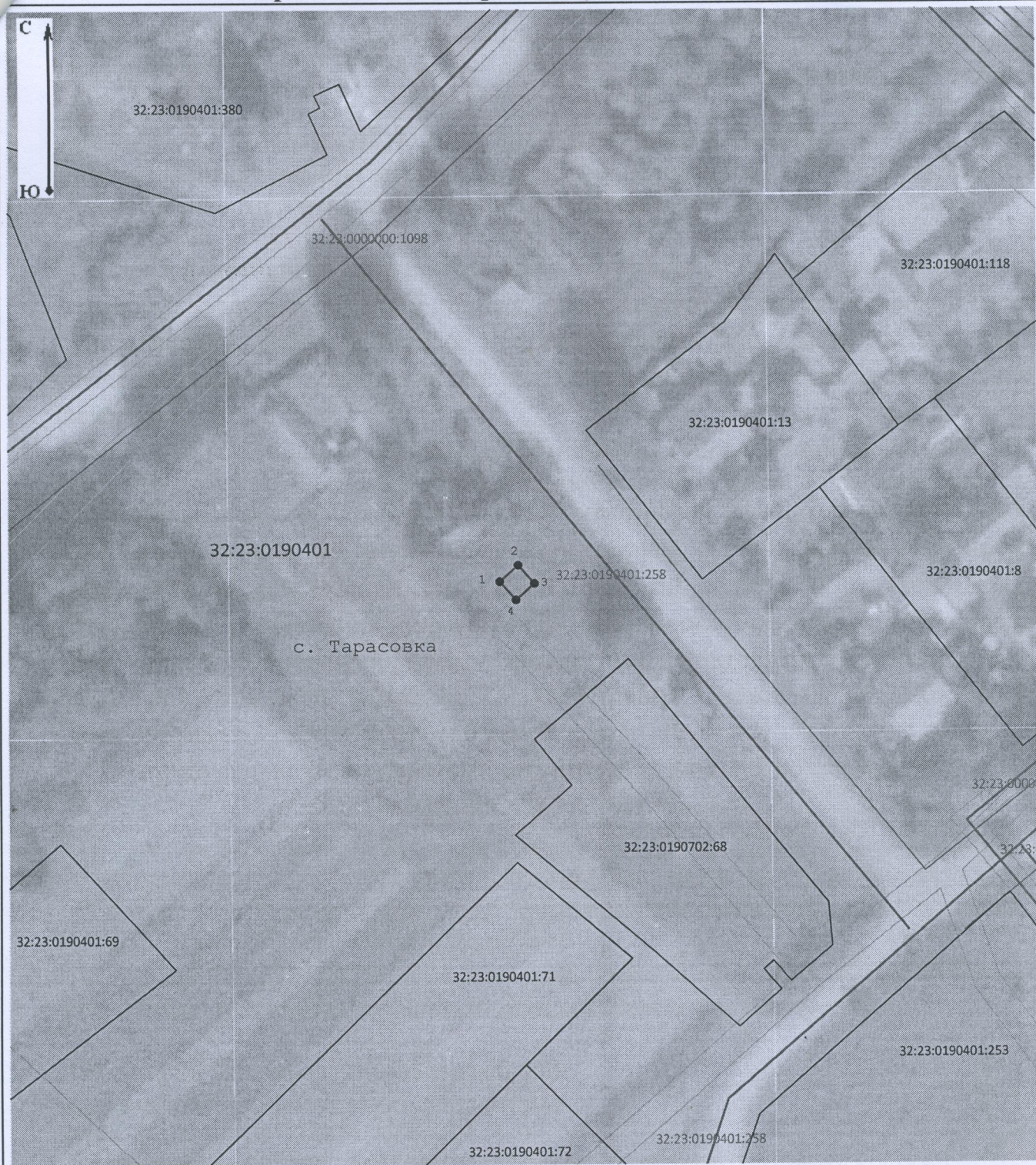
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
—	—	—

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:1 000

Условные обозначения:

- 1 - Характерная точка границы публичного сервитута
- - Проектные границы публичного сервитута
- - Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - Существующая часть границы ЗОУИТ (территориальной зоны, природных территорий)
- 32:23:0190401:32 - Кадастровый номер существующего земельного участка
- 32:23:0190401:254 - Обозначение и кадастровый номер объекта капитального строительства
- 32:23:0190401 - Обозначение кадастрового квартала

Порядок расчёта и внесения платы

в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам.

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правилами третьих лиц, осуществляется в соответствии со ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и земель в установленных границах публичного сервитута.

Среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости земли (руб./кв м) по Стародубскому муниципальному округу, установленное Приказом Управления имущественных отношений Брянской области «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, относящихся к категории земель населенных пунктов, расположенных на территории Брянской области», в кадастровых кварталах 32:23:0190401-156.34руб. кв.м; 32:23:0010402- 150.65руб. кв.м.

Размер платы за публичный сервитут определяется по формуле:

$$П = УП * Пл. ПС * 0,1\% * 49 \text{ лет}$$

УП- удельный показатель КС - Приказ от 26.11.2015 №1886 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, относящихся к категории земель населённых пунктов, расположенных на территории Брянской области».

Пл. ПС — площадь публичного сервитута кв.м.

0,1%- согласно ст.39.46 ЗК РФ — публичный сервитут свыше трех лет, ставка 0,1 процент;

49 лет — срок публичного сервитута, на который запрашиваем в ходатайстве.

$$П1 = 156,34 * 18 * 0,1\% * 49 = 137,89 \text{ руб.} - 32:23:0190401$$

$$П2 = 150,65 * 18 * 0,1\% * 49 = 132,87 \text{ руб.} - 32:23:0010402$$

$$\text{Итого: } П1 + П2 = 137,89 + 132,87 = 270,76 \text{ руб.}$$

Плата за публичный сервитут за весь период обладания (срок 49 лет) составляет: 270,76 руб.

Банк: № 03100643000000012700, БИК 011501101, ИНН 3253007482 / КПП 325301001,
Наименование банка: ОКЦ №12 ГУ Банка России по ЦФО/УФК по Брянской области г. Брянск. Получатель: УФК Брянской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Стародубского муниципального округа) л/сч 04273D03020), КБК 90511105012140000120, ОКТМО 15501000.