

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ СТАРОДУБСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От «30» 12 2025г. № 2149
г. Стародуб

Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальной собственностью Стародубского муниципального округа Брянской области (2026-2028 годы)»

В соответствии с решением Совета народных депутатов Стародубского муниципального округа Брянской области от 19.12.2025 г. года № 40 "О бюджете Стародубского муниципального округа Брянской области на 2026 год и плановый период 2027 и 2028 годов", постановлением администрации Стародубского муниципального округа Брянской области от 19.08.2020 года № 85 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Стародубского муниципального округа Брянской области», администрация Стародубского муниципального округа Брянской области,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Управление муниципальной собственностью Стародубского муниципального округа Брянской области (2026-2028 годы)».

2. Признать утратившими силу с 01.01.2026 года:

Постановления администрации Стародубского муниципального округа Брянской области:

от 27.12.2024 г. № 1601 «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальной собственностью Стародубского муниципального округа Брянской области (2025-2027 годы)»;

от 06.03.2025 г. № 284 «О внесении изменений в муниципальную программу «Управление муниципальной собственностью Стародубского муниципального округа Брянской области (2025-2027 годы)», утвержденную постановлением администрации Стародубского муниципального округа Брянской области от 27.12.2024 года № 1601;

от 04.12.2025 г. № 2000 «О внесении изменений в муниципальную программу «Управление муниципальной собственностью Стародубского муниципального округа Брянской области (2025-2027 годы)»,

утвержденную постановлением администрации Стародубского муниципального округа Брянской области от 27.12.2024 года № 1601;

от 29.12.2025 г. № 2148 «О внесении изменений в муниципальную программу «Управление муниципальной собственностью Стародубского муниципального округа Брянской области (2025-2027 годы)», утвержденную постановлением администрации Стародубского муниципального округа Брянской области от 27.12.2024 года № 1601;

3. Данное постановление вступает в силу с 01 января 2026 года.

4. Опубликовать постановление на официальном сайте администрации Стародубского муниципального округа Брянской области.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации А.В. Приходько.



Врио главы администрации

Ю.Н. Ермольчик

Утверждена
Постановлением администрации
Стародубского муниципального
округа Брянской области

от 30.12.2025 г. № 2149

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
«УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОЙ
СОБСТВЕННОСТЬЮ СТАРОДУБСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ
(2026-2028 ГОДЫ) »**

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации
Стародубского муниципального округа Брянской области

г. Стародуб
2025год

П А С П О Р Т

Муниципальной программы Стародубского муниципального округа

Наименование муниципальной программы	Управление муниципальной собственностью Стародубского муниципального округа Брянской области (2026-2028 годы)
Ответственный исполнитель программы	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Стародубского муниципального округа Брянской области
Соисполнители	Отсутствуют
Перечень подпрограмм	Отсутствует
Цель муниципальной программы	Повышение эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами Стародубского муниципального округа Брянской области на основе современных принципов и методов управления, а также оптимизация состава муниципальной собственности и увеличение поступлений в бюджет округа от управления и распоряжения муниципальным имуществом и землей, государственная собственность на которую не разграничена.
Задачи муниципальной программы	1. Организация управления, распоряжения и учета объектов муниципальной собственности; 2. Организация управления и распоряжения земельными ресурсами на территории Стародубского муниципального округа Брянской области; 3. Полная инвентаризация объектов муниципальной собственности, совершенствование системы учета этих объектов; 4. Увеличение доходов бюджета на основе эффективного управления муниципальной собственностью; 5. Совершенствование административной и организационной деятельности.
Этапы и сроки реализации муниципальной программы	2026 – 2028 годы

Объем бюджетных ассигнований на реализацию муниципальной программы	Общий объем средств, предусмотренный на реализацию муниципальной программы - 25 626 000,00 рублей, в том числе по годам: 2026 – 9 696 920,00 рублей; 2027 – 7 964 540,00 рублей; 2028 – 7 964 540,00 рублей.
Ожидаемые результаты реализации Программы	1. Завершение в 2026 году регистрации права муниципальной собственности на имущество построенное и введенное в эксплуатацию в предшествующих и текущих годах. 1. Предоставление земельных участков многодетным семьям в количестве не менее 3 земельных участков ежегодно. 2. Реализация не менее 8 земельных участков через торги. 3. Предоставление в аренду не менее 25 земельных участков ежегодно. 4. В 2026 году планируется поступление в сумме 23 262 623,00 рублей неналоговых доходов в бюджет Стародубского муниципального округа Брянской области. 5. Заключение договоров аренды на недвижимое имущество в количестве 8 договоров.

Введение

В соответствии с постановлением администрации Стародубского муниципального округа Брянской области от 05.08.2020 года № 2 «О создании Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Стародубского муниципального округа Брянской области с правами юридического лица» комитет является функциональным органом исполнительной власти Стародубского муниципального округа Брянской области, образованным для осуществления единой политики в области управления и распоряжения муниципальным имуществом, направленной на решение текущих и перспективных задач комплексного эффективного социально-экономического использования муниципального имущества в пределах территории муниципального образования.

В своей деятельности Комитет руководствуется Конституцией Российской Федерации, действующим законодательством Российской Федерации и Брянской области, Уставом Стародубского муниципального

округа Брянской области и положением «О Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Стародубского муниципального округа Брянской области».

I. Характеристика текущего состояния системы управления муниципальной собственностью

Управление и распоряжение муниципальной собственностью является неотъемлемой частью деятельности Стародубского муниципального округа Брянской области по решению экономических и социальных задач, созданию эффективной конкурентной экономики, оздоровлению и укреплению финансовой системы, обеспечивающей высокий уровень и качество жизни населения округа.

Наличие правоустанавливающих документов является одним из важнейших условий эффективного управления муниципальной собственностью для ведения единого, полного учета объектов муниципальной собственности округа. Это условие приобретает особую значимость в процессе оптимизации структуры собственности с учетом разграничения полномочий между органами государственной власти Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления, передачи имущества, предназначенного для реализации соответствующих полномочий, из одного уровня собственности в другой.

Проведение технической инвентаризации объектов недвижимости, регистрация прав собственности на них позволят собственнику имущества в полном объеме ими распоряжаться, а именно отчуждать, передавать в оперативное управление, хозяйственное ведение или по иным гражданско-правовым договорам. По муниципальному имуществу, которое ненадлежащее оформлено, невозможно провести торги по предоставлению его в собственность, аренду, безвозмездное пользование и ином праве, что ведет к неэффективному его использованию, снижению неналоговых доходов бюджета Стародубского муниципального округа Брянской области.

В связи с этим в рамках Программы планируется проведение инвентаризации объектов недвижимости, изготовление технических планов для регистрации права муниципальной собственности на объекты недвижимости в соответствии с требованиями Федерального закона РФ "О государственной регистрации недвижимости".

Земля является одним из важнейших экономических ресурсов муниципального образования, и как следствие, значительную часть собственных доходов округа составляют арендные платежи за земельные участки, доходы от продажи земельных участков. В соответствии с земельным законодательством, полномочия по распоряжению земельными участками, находящимися в государственной неразграниченной собственности, осуществляются органами местного самоуправления округа Брянской области. Политика в области управления земельными ресурсами

предполагает обеспечение эффективного использования земель в соответствии с утвержденной градостроительной документацией и разрешенным использованием земельных участков. Для реализации поставленных задач требуется проведение целенаправленных работ по постановке на кадастровый учет земельных участков под объектами муниципальной собственности, свободных земельных участков для их предоставления физическим и юридическим лицам в аренду или собственность.

В 2025 году КУМИ Стародубского муниципального округа заключено 52 (восемьдесят два) договора купли-продажи земельных участков, 79 (сто восемьдесят) договоров аренды земельных участков.

Одним из важных стратегических направлений деятельности в сфере земельных отношений является увеличение налогооблагаемой базы по земельному налогу.

В соответствии с действующим земельным законодательством предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства, а также в случае поступления двух и более заявлений на земельный участок, осуществляется посредством проведения аукциона. В таком случае требуется осуществление кадастровых работ и оценка рыночной стоимости земельного участка или права на заключение договора аренды такого участка.

От эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами в значительной степени зависят объемы поступлений в бюджет округа Брянской области.

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Стародубского муниципального округа Брянской области является исполнителем по предоставлению муниципальных услуг в области имущественно-земельных отношений.

По состоянию на 01.01.2026 года на праве оперативного управления муниципальное имущество находится во владении 49 (сорок девять) муниципальных учреждений. На праве хозяйственного ведения муниципальное имущество находится во владении 2 (двух) унитарных предприятий.

В целях коммерческого использования муниципального имущества заключены договора аренды муниципального имущества, в соответствии с которыми в аренду предоставляются нежилые помещения.

Не все удастся реализовать на практике, некоторые из перспективных мероприятий реализуются с недостаточной результативностью.

Управление муниципальным имуществом осуществляется под воздействием следующих факторов:

- соответствия состава муниципального имущества функциям органов местного самоуправления с последовательной приватизацией или ликвидацией избыточного имущества;

- текущего и перспективного планирования при системном контроле за использованием муниципального имущества.

Важнейшим направлением работы с муниципальным имуществом является управление земельными ресурсами и регулирование земельных отношений.

Совершенствуется механизм аренды земельных участков, путем реализации мероприятий по контролю за поступлением платежей от сдачи в аренду земельных участков;

своевременному перезаключению договоров аренды;

своевременному подписанию дополнительных соглашений по вопросам изменения договоров аренды.

II. Приоритеты и цели в сфере управления муниципальным имуществом, цели и задачи муниципальной программы

Основная цель муниципальной программы:

Повышение эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами Стародубского муниципального округа Брянской области на основе современных принципов и методов управления, а также оптимизация состава муниципальной собственности и увеличение поступлений в бюджет округа Брянской области от управления и распоряжения муниципальным имуществом и землей

Достижение поставленной в муниципальной программе цели планируется через решение следующих задач:

1. Организация управления, распоряжения и учета объектов муниципальной собственности;
2. Организация управления и распоряжения земельными ресурсами на территории Стародубского муниципального округа Брянской области;
3. Полная инвентаризация объектов муниципальной собственности, совершенствование системы учета этих объектов;
4. Увеличение доходов бюджета на основе эффективного управления муниципальной собственностью;
5. Совершенствование административной и организационной деятельности.

Решение задач позволит обеспечить к 2028 году:

1. Своевременное осуществление регистрации права муниципальной собственности на имущество построенное и введенное в эксплуатацию в предшествующих и текущих годах.
2. Предоставление земельных участков многодетным семьям в количестве не менее 3 земельных участков в год.
3. Реализация не менее 15 земельных участков в год через торги.
4. Предоставление в аренду не менее 25 земельных участков ежегодно.

5. В 2026 году планируется поступление в сумме 23 262 623,00 рублей неналоговых доходов в бюджет Стародубского муниципального округа Брянской области.

6. Заключение договоров аренды на недвижимое имущество в количестве 8 (восьми) договоров.

III. Срок и реализация муниципальной программы

Реализация муниципальной программы осуществляется в 2026- 2028 годах.

IV. Финансовое обеспечение реализации муниципальной программы

Реализация муниципальной программы осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования "Стародубский муниципальный округ Брянской области". Общий объем средств на реализацию муниципальной программы составляет 25 626 000,00 рублей, в том числе по годам:

2026 – 9 696 920,00 рублей;

2027 – 7 964 540,00 рублей;

2028 – 7 964 540,00 рублей.

V. Перечень мероприятий муниципальной программы

1. Для решения задачи организация управления, распоряжения и учета объектов муниципальной собственности муниципальной программой предусмотрено:

1.1. Проведение мероприятий по завершению процедуры разграничения имущества, находящегося в муниципальной собственности, между органами власти Российской Федерации, субъекта Российской Федерации и муниципальным образованием "Стародубский муниципальный округ Брянской области".

Правовую базу разграничения образуют:

1) Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ (ст. 50, 85).

2) Федеральный закон «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием Федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 22 августа 2004 года № 122-ФЗ (ч. 11 и 11.1 ст. 154).

3) Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление выписок из реестра муниципального имущества, относящегося к собственности муниципального образования «Стародубский муниципальный округ Брянской области».

1.2. Согласно требованию ст. 9 Федерального закона от 21 июля 1997 г. N 117-ФЗ "О безопасности гидротехнических сооружений" собственники гидротехнических сооружений обязаны страховать ответственность на случай причинения вреда в результате аварии на опасном объекте. Программой предусмотрена выплата платежей по договору страхования ответственности по гидротехническому сооружению – плотина в п. Бахаевка на реке Берестянка.

1.3. В соответствии с требованиями ст. 8 Федерального закона от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" предоставление на торгах имущества в собственность или аренду осуществляется на основании оценки стоимости имущества или стоимости права на заключение договора аренды имущества, выполняемой специализированной организацией.

1.4. Приватизация муниципального имущества осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

В целях реализации объектов, включенных в Прогнозный План (Программу) приватизации, требуется разработка технических планов и оценка рыночной стоимости объектов. В Прогнозный План (Программу) приватизации 2025-2027 годов планируется включить 14 объектов недвижимости. Стоимость работ по разработке технических планов и оценочных работ определена исходя из средней стоимости таких работ по результатам проведенных в 2022-2023 годах.

Также Программой предусмотрены публикации объявлений о продаже объектов недвижимости и продаже права на заключение договора аренды имущества в средствах массовой информации.

2. В целях организации управления и распоряжения земельными ресурсами на территории Стародубского муниципального округа Брянской области в период 2026-2028 годы планируется:

2.1. Организация межевания 3 земельных участков для предоставления многодетным семьям.

Правовые основания:

- Федеральный закон от 14.06.2011 № 138-ФЗ «О внесении изменений в статью 16 Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства» и Земельный кодекс Российской Федерации», в котором установлено, что граждане, имеющие трех и более детей, имеют право приобрести бесплатно земельные участки, на которых возможно строительство индивидуального жилого дома, в случаях и в порядке, которые установлены законами субъектов Российской Федерации;

- Закон Брянской области от 25.07.2019 № 77-3 «О бесплатном предоставлении многодетным семьям в собственность земельных участков в Брянской области».

- Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Стародубский муниципальный округ Брянской области» и земельных участков, право собственности, на которые не разграничено, и на которых расположены здания, строения, сооружения».

- Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков для целей не связанных со строительством, находящихся в собственности муниципального образования «Стародубский муниципальный округ Брянской области, или государственная собственность на которые не разграничена на территории Стародубского муниципального округа Брянской области».

- Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков для строительства, находящихся в собственности муниципального образования «Стародубский муниципальный округ Брянской области, или государственная собственность на которые не разграничена, на территории Стародубского муниципального округа Брянской области».

- Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Бесплатное предоставление земельных участков многодетным семьям на территории Стародубского муниципального округа Брянской области».

- Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Прием заявлений и выдача документов об утверждении схем расположения земельных участков (согласовании границ, местоположения земельных участков) на кадастровой карте Стародубского муниципального округа Брянской области».

3. Совершенствование административной и организационной деятельности

В соответствии с Положением, утвержденным постановлением администрации Стародубского муниципального округа Брянской области от 05.08.2020 г. № 2, Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Стародубского муниципального округа Брянской области является органом местного самоуправления Стародубского муниципального округа Брянской области, наделенным собственными полномочиями по решению вопросов местного значения и осуществлению отдельных полномочий в области имущественных и земельных отношений. Основными задачами Комитета являются:

- управление и распоряжение муниципальным имуществом, находящимся в собственности Стародубского муниципального округа Брянской области;

- осуществление контроля за сохранностью и использованием муниципального имущества, находящегося в собственности Стародубского муниципального округа Брянской области;

- ведение реестра муниципального имущества, находящегося в собственности Стародубского муниципального округа Брянской области;

- организация приватизации муниципального имущества Стародубского муниципального округа Брянской области;

- осуществление функций и полномочий учредителя муниципальных предприятий;

- управление и распоряжение земельными участками, находящимися в собственности Стародубского муниципального округа Брянской области;

- осуществление государственных полномочий по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Стародубского округа Брянской области.

Реализацию поставленных задач осуществляют 11 сотрудников КУМИ Стародубского муниципального округа. Программой предусмотрено необходимое для этого финансирование, включающее затраты на перечисление заработной платы сотрудников КУМИ Стародубского муниципального округа согласно штатному расписанию, налогов и отчислений, укрепление материально-технической базы и программное обеспечение Комитета.

VI. Основные меры правового регулирования, направленных на достижение целей и решение задач муниципальной программы.

Описание мер правового регулирования, направленных на достижение целей и задач муниципальной программы, представлено в таблице №3.

Таблица № 3

Описание основных мер правового регулирования, направленных на достижение целей и (или) конечных результатов муниципальной программы.

№ п/ п	Вид нормативного правового акта	Основные положения нормативно го правового акта	Ответстве нный исполните ль, соисполни тели	Ожидаемый срок принятия
1.	Решение Совета народных депутатов Стародубского муниципального округа Брянской области об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на очередной финансовый год, а также внесение изменений в утвержденные прогнозные планы (программы) приватизации	Утверждает прогнозный план (программу) приватизации и вносимые в перспективе изменения	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Стародубского муниципального округа Брянской области	Прогнозный план приватизации на 2026-2028 года утвержден решением Совета народных депутатов Стародубского муниципального округа Брянской области от 27.11.2025 г. № 32. Внесение изменений по мере необходимости.

2.	Решение Совета народных депутатов Стародубского муниципального округа Брянской области об увеличении минимальной ставки арендной платы за нежилые помещения с учетом базового индекса потребительских цен	Решение действует в отношении договоров аренды, в соответствии с законодательством	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Стародубского муниципального округа Брянской области	ежегодно
3.	Решение Совета народных депутатов Стародубского муниципального округа Брянской области об утверждении порядка определения цены земельных участков при заключении договоров купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Стародубского муниципального округа Брянской области, приобретаемых без проведения торгов.	Постановление действует в отношении договоров купли-продажи, заключенных без проведения торгов, в соответствии с законодательством	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Стародубского муниципального округа Брянской области	2026г.

В период реализации муниципальной программы планируется вносить изменения в нормативные акты в целях обеспечения их соответствия с действующей законодательной базой (2026-2028 годы).

VII. Состав муниципальной программы.

План реализации муниципальной программы представлен в приложении 1 к муниципальной программе

VIII. Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы

Цели и задачи Программы определяют целевые показатели и их значения на 2026 - 2028 годы.

Таблица 4

Сведения о показателях (индикаторах) муниципальной программы.

№ п/п	Наименование показателя (индикатора)	Еди ниц а изм ере ния	Целевые значения показателей (индикаторов)					
			2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1	Количество проведенных аукционов по предоставлению в аренду или реализация муниципального имущества	чис ло	1	2	0	3	3	3
2	Доля объектов недвижимого имущества (за исключением земельных участков), находящихся в муниципальной собственности в казне, право собственности на которые зарегистрировано в установленном порядке.	%	55	60	65	65	70	75
3	Доля земельных участков под объектами муниципальной собственности в казне, право	%	55	60	65	65	70	75

	собственности на которые зарегистрировано в установленном порядке.							
4	Доля арендаторов, имеющих задержку в уплате арендных платежей 30 и более дней за объекты, по которым заключены договора аренды на имущество.	%	4	4	4	4	4	4
5	Динамика поступлений в бюджет доходов от сдачи в аренду земельных участков.	%	70	90	100	100	100	100
6	Динамика поступлений в бюджет доходов от сдачи в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности Стародубского муниципального округа Брянской области.	%	90	80	75	100	100	100
7	Количество объектов муниципальной собственности, прошедших государственную регистрацию	шт.	18	41	26	20	15	15
8	Количество земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет	шт.	13	29	104	10	8	8

Проведение инвентаризации заключенных договоров аренды на
использования муниципального имущества, земельных участков

отслеживается в реестрах на бумажных носителях Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Стародубского муниципального округа Брянской области.

Проведение мониторинга нежилых помещений, сооружений, находящихся в муниципальной собственности и непригодных в производственной деятельности, а также свободных земель с целью их дальнейшей реализации.

Размещение информации в печатных изданиях и сети Интернет о предлагаемых к приватизации объектах, перечень муниципальных унитарных предприятий, объектов казны, имущества сдаваемого в аренду, перечень земельных участков, в т.ч. предоставляемых многодетным семьям. Вся информация на сайте Администрации Стародубского муниципального округа.

В соответствии с ГК РФ, ФЗ от 21.12.2001 № 178 "О приватизации государственного и муниципального имущества", ФЗ от 27.06.2006 № 135 "О защите конкуренции", проводятся аукционы по предоставлению в аренду или реализации муниципального имущества.

Целевые значения показателей (индикаторов) муниципальной программы рассчитываются по формулам:

1. Количество проведенных аукционов по предоставлению в аренду или реализации муниципального имущества, единиц:

$$A_{\min} = \frac{O}{K}, \text{ где:}$$

$A_{\min}$ - минимальное количество аукционов в год, единиц;

O - общее количество объектов недвижимости в плане приватизации, единиц;

K - количество кварталов в году, единиц.

2. Доля объектов недвижимого имущества (за исключением земельных участков), находящихся в муниципальной собственности в казне, право собственности на которые зарегистрировано в установленном порядке, %:

$$D_n = \frac{N_n}{N_{no}} \times 100\%, \text{ где:}$$

D_n - доля объектов недвижимого имущества (за исключением земельных участков), находящихся в муниципальной собственности, право собственности на которые зарегистрировано в установленном порядке, %;

N_n - количество объектов недвижимого имущества, право на которые зарегистрировано, единиц;

N_{no} - общее количество учитываемых в реестре муниципального

имущества объектов недвижимого имущества, единиц.

3. Доля земельных участков под объектами муниципальной собственности, право собственности на которые зарегистрировано в установленном порядке, %:

$$D_z = \frac{N_z}{N_{zo}} \times 100\%, \text{ где:}$$

D_z - доля земельных участков под объектами муниципальной собственности, право собственности на которые зарегистрировано в установленном порядке, %;

N_z - количество земельных участков под объектами муниципальной собственности, право собственности на которые зарегистрировано, единиц;

N_{zo} - общее количество земельных участков под объектами муниципальной собственности, единиц.

4. Доля арендаторов, имеющих задержку в уплате арендных платежей 30 и более дней за объекты, по которым заключены договора аренды:

$$D_a = \frac{N_a}{N_{ao}} \times 100\%, \text{ где:}$$

D_a - доля арендаторов имущества, имеющих задержку в уплате арендных платежей 30 и более дней за объекты недвижимого имущества, по которым заключены договора аренды, %;

N_a - количество арендаторов имущества, имеющих задержку в уплате арендных платежей 30 и более дней за объекты недвижимого имущества, по которым заключены договора аренды, единиц;

N_{ao} - общее количество арендаторов объектов недвижимого имущества, по которым заключены договора аренды, единиц.

5. Динамика поступлений в бюджет доходов от сдачи в аренду земельных участков, %:

$$D_u = \frac{N_u}{N_{uo}} \times 100\%, \text{ где:}$$

D_u - процент поступлений в местный бюджет доходов от сдачи в аренду земельных участков, по сравнению с предыдущим годом, %;

N_u - доходы местного бюджета от сдачи в аренду земельных участков, находящихся в собственности Стародубского муниципального округа, в отчетном году, рублей;

N_{uo} - доходы местного бюджета от сдачи в аренду земельных участков, в году предшествующем отчетному, рублей.

6. Динамика поступлений в бюджет доходов от сдачи в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности Стародубского муниципального округа Брянской области, %:

$$Du = \frac{Nu}{N_{uo}} \times 100\%, \text{ где:}$$

D_u - процент поступлений в местный бюджет доходов от сдачи в аренду имущества, по сравнению с предыдущим годом, %;

N_u - доходы местного бюджета от сдачи в аренду имущества, находящегося в собственности Стародубского муниципального округа, в отчетном году, рублей;

N_{uo} - доходы местного бюджета от сдачи в имущества, в году предшествующем отчетному, рублей.

7. Количество объектов муниципальной собственности, прошедших государственную регистрацию, единиц:

$$O = \frac{N + P}{K}, \text{ где:}$$

O - количество объектов муниципальной собственности, прошедших государственную регистрацию, единиц;

N - общее количество объектов муниципальной собственности непрошедших государственную регистрацию, единиц;

P - количество построенных объектов недвижимости, единиц;

K - количество кварталов в году, единиц.

8. Количество земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет, единиц:

$$Z = \frac{S_n}{S_c}, \text{ где:}$$

Z - количество земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет, единиц;

S_n - площадь земель права собственности на которые не разграничены, единиц;

S_c - средняя площадь земельных участков планируемых к постановке на кадастровый учет.

Работа по осуществлению государственной регистрации объектов муниципальной собственности, бесхозяйных объектов и земельных участков проводится в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 N 218-ФЗ (ред. от 29.07.2017) "О государственной регистрации недвижимости" с привлечением кадастровых инженеров.

IX. Анализ рисков реализации муниципальной программы, описание мер по управлению рисками.

Рисками реализации программы являются:

- изменение нормативов отчислений доходов от сдачи в аренду и продажи прав на заключение договоров аренды земельных участков, собственность на которые не разграничена, доходам от продажи земельных участков, собственность на которые не разграничена, собственникам зданий, строений, сооружений по уровням бюджетов;
- изменение действующего законодательства по вопросам увеличения срока переоформления прав на земельные участки, выкупа земельных участков, на которых расположены объекты недвижимости собственниками зданий, строений, сооружений;
- неисполнение договорных обязательств арендаторами.

В целях контроля и минимизации данных рисков планируется реализация следующих мероприятий:

- внесение изменений в нормативно правовую базу, принятую на местном уровне; ведение мониторинга и контроля за соблюдением договорных обязательств.

План реализации муниципальной программы

№ пп	Наименование подпрограммы основного мероприятия, мероприятий, реализуемых в рамках основного мероприятия	Ответственный исполнитель, соисполнитель	Источник финансового обеспечения	Код бюджетной классификации					Объем средств на реализацию. рублей			Связь основного мероприятия с целевыми показателями (индикаторами) (порядковые номера показателей (индикаторов))
									соответствующий (текущий) финансовый 2026 год	первый год планового периода 2027 год	второй год планового периода 2028 год	
				ГРБС	МП	ПМП	ОМ	НР				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	Руководство и управление в сфере установленных функций органов местного самоуправления	КУМИ Стародубского муниципального округа	средства бюджета Стародубского муниципального округа Брянской области	905	05	00	01	80040	8 014 540,00	7 964 540,00	7 964 540,00	
			Итого по мероприятию:						8 014 540,00	7 964 540,00	7 964 540,00	
	Оценка имущества, признание прав и регулирование отношений муниципальной собственности	КУМИ Стародубского муниципального округа	средства бюджета Стародубского муниципального округа Брянской области	905	05	00	02	80900	904 000,00	0,00	0,00	1-8
			Итого по мероприятию:						904 000,00	0,00	0,00	
	Содержание, текущий и капитальный ремонт, и обеспечение безопасности гидротехнических сооружений	КУМИ Стародубского муниципального округа	средства бюджета Стародубского муниципального округа Брянской области	905	05	00	03	83300	778 380,00	0,00	0,00	
			Итого по мероприятию:						778 380,00	0,00	0,00	
			ИТОГО по муниципальной программе						9 696 920,00	7 964 540,00	7 964 540,00	